

**Меры по снижению расходов на работы (услуги) выполняемые (оказываемые)  
управляющей организацией ООО "Комфортсервис"**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность, сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)
1.	Офис предприятия размещён в доступном от обслуживаемых домов месте, что позволяет снизить сроки исполнения работ и услуг по договору управления, а также минимизировать материальные затраты.	постоянно	выполняется
2.	Изучение рынка поставщиков товаров, что позволяет снизить долю фактических расходов на материалы.	по мере приобретения товаров	выполняется
3.	Анализ более выгодных предложений подрядчиков, заключение более выгодных договоров на услуги и работы.	по мере необходимости заключения договоров	выполняется
4.	Проведение планово-предупредительных ремонтов, что позволяет прогнозировать и планировать затраты	постоянно	выполняется
5.	Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме, что позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	по мере поступления заявок	выполняется
6.	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками (пользователями) помещений многоквартирных домов по сохранности имущества	по мере проведения очередных и внеочередных собраний, сходов граждан	выполняется
7.	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими организациями для повышения эффективности деятельности организации	по мере необходимости	выполняется
8.	Ремонт внутридомовых сетей с применением энергоэффективных материалов, что позволяет рационально использовать коммунальные ресурсы	согласно графику	выполняется
9.	Принятие мер по энергоэффективности (заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов, утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан, остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии)	согласно графику	выполняется
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры внутридомовых систем (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры), позволяет снизить утечки и ведёт к снижению аварийных ситуаций	согласно графику	выполняется
11.	Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних осмотров, согласованных с собственниками, что позволяет прогнозировать и планировать затраты	согласно графику	выполняется

Оказываемые жилищно-коммунальные услуги должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а так же иными нормативно правовыми актами, ГОСТ, СанПиН, СНиП.

Составил:

Генеральный директор ООО "Комфортсервис" Зверев В.В.

