

**Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказывает управляющая организация
ООО «КОМФОРТСЕРВИС»**

- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов.
- Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг.
- Организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего ремонта.
- Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества.
- Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление; обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями.
- Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов.
- Планирование финансовых и технических ресурсов.
- Заключение договоров с подрядчиками.
- Осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнением иных договорных обязательств
- Начисление платы за коммунальные услуги и платы за жилое помещение, выставление платежно-расчетных документов.
- Сбор платы за коммунальные услуги и платы за жилое помещение.
- Проведение работы по взысканию дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде.
- Организация работ по приему заявлений и предложений граждан и принятие мер по их реализации.
- Подготовка и выдача, утвержденным законодательством документов, справок и другой информации жителям домов.
- Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения.
- Организация работ с населением. Проведение разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам помещений и членам их семей) о порядке пользования, начисления за коммунальные услуги.

**Генеральный директор
ООО «Комфортсервис»**



В.В. Зверев